

Pressemeldung

Marienturm Frankfurt gewinnt fünf neue Mieter

Frankfurt am Main, 04.11.20

Das Bürohochhaus Marienturm im Frankfurter Bankenviertel hat auch 2020 weitere renommierte Mieter hinzugewonnen. Nachdem im Dezember letzten Jahres die Bank of America Europe DAC sowie eine chinesische Bank ihre Mietverträge unterzeichneten und ihnen zwischenzeitlich die Flächen fristgerecht übergeben wurden, entschieden sich im Sommer 2020 auch zwei Unternehmensberatungen für den Standort Marienturm. Zuletzt sicherte sich CONTORA Office Solutions umfangreiche Flächen in dem Bürohochhaus an der Taunusanlage. Damit ist der Marienturm zu über zwei Dritteln belegt. Das benachbarte Marienforum, welches auch zum Ensemble der Marieninsel gehört, ist seit der Vertragsunterzeichnung mit dem Flexible-Office-Anbieter Tribes im Sommer 2020 voll vermietet. Damit wurden auf der Marieninsel während der Corona-Pandemie Verträge für Büroflächen mit einem Volumen von insgesamt mehr als 7.600 m² abgeschlossen. Mit weiteren Unternehmen stehen Projektentwickler Pecan Development und Investor Aermont Capital derzeit in Verhandlung.

Für Markus Brod, Geschäftsführender Gesellschafter von Pecan Development, ist dies ein Zeichen dafür, dass das Gebäudekonzept an diesem Standort auch in Krisenzeiten überzeugt. „Sowohl Arbeitgeber als auch Arbeitnehmer haben in den letzten Monaten die Vorzüge von Remote Work kennengelernt, aber auch erfahren dürfen, dass das Büro als identitätsstiftender Ort, an dem Austausch stattfindet und Unternehmenskultur gelebt wird, nicht eins zu eins durch virtuelle Lösungen ersetzt werden kann. Technische Infrastruktur und räumliche Kapazitäten im Homeoffice sind oftmals nicht mit denen im Büro zu vergleichen. Viele Unternehmen setzen daher auf hybride Modelle mit einer Kombination aus Präsenz- und mobiler Arbeit. Der Marienturm mit seinen vielfältigen Kommunikationsflächen, flexibel gestaltbaren Bürokonzepten und dem gastronomischen Angebot ist daher prädestiniert für zukunftsfähiges Arbeiten – in Corona- und Post-Corona-Zeiten“, so Brod.

„Mit seiner Lage im Herzen des Central Business District, dem außergewöhnlichen Interior-Design und dem Nutzungskonzept, bietet der Marienturm für uns das ideale Arbeitsumfeld, auch in Corona-Zeiten“, zeigt sich Armin von Falkenhayn, Country CEO der Bank of America, vom Marienturm

Pressekontakt: Claudia Winke
info@pecan.de
Tel: +49 (0) 69 71 44 988 – 0

Seite 1 von 2
04.11.20

Sitz der Gesellschaft:
Bockenheimer Landstr. 72
60323 Frankfurt am Main

Amtsgericht Frankfurt am Main
HRB 102870
USt-IdNr.: DE 299563639
Geschäftsführer: Markus Brod
Rüdiger Lehmann · Jan Kunze

Bankverbindung
IBAN: DE09 5186 1403 0000 193097
BIC: GENODE51BUT
Volksbank Butzbach

überzeugt. Das namhafte Finanzunternehmen wird voraussichtlich im Frühjahr 2021 seine neuen Flächen im Marienturm beziehen.

CONTORA Office Solutions unterstützt mit temporären, modernen Büroflächen sowie Bürodienstleistungen die Transformation der Arbeitswelt und ist so das passende Puzzleteil im Serviceangebot des Marienturms. „Gerade jetzt während der Pandemie wird offenbar, dass das komplette Business nicht digital oder aus den eigenen vier Wänden heraus realisierbar ist. Insgesamt stellen wir einen wachsenden Bedarf an flexiblen und qualitativ hochwertigen Bürolösungen fest“, sagt Lars Henckel, Vorstand von CONTORA Office Solutions. Auf zwei Etagen finden Nutzer des Marienturms künftig über 150 flexible Arbeitsplätze.

Büroensemble Marieninsel: Marienturm und Marienforum

Die Entwicklung der Marieninsel im Frankfurter Bankenviertel erweitert das hochwertige Büroflächenangebot der Stadt sowie die Lebens- und Umgebungsqualität von Nutzern, Nachbarn und der Öffentlichkeit. Mit dem Marienturm gewinnt die Frankfurter Skyline einen weiteren zentralen Blickpunkt. Das 155 m hohe Gebäude mit etwa 45.450 Quadratmetern Mietfläche auf 38 Geschossen befindet sich in der Taunusanlage 9–10 unweit der Deutsche-Bank-Zwillingstürme. Das Angebot an Büroflächen wird durch weitere Nutzungen wie öffentliches Lunch-Restaurant, Café-Bar, Konferenzetage, Fitness und Kindertagesstätte sinnvoll ergänzt. In direkter Nachbarschaft an der Mainzer Landstraße 1 wurde das 40 m hohe Marienforum realisiert, das auf 10 Geschossen eine Mietfläche von 11.950 m² bietet. Der attraktiv gestaltete Marienplatz bereichert das Bankenviertel um einen neuen Anziehungspunkt mit Gastronomie- und Einzelhandelsflächen, die den neuen öffentlichen Platz beleben.

Für die Architektur der Marieninsel zeichnet das Berliner Büro Thomas Müller Ivan Reimann Architekten verantwortlich. Das Interior Design stammt aus der Hand des renommierten Studio Urquiola, Mailand. Entwickelt wurden der Marienturm und das Marienforum von Pecan Development im Auftrag des Perella Weinberg Real Estate Fund II (PWREF II) gemeinsam mit Aermont Capital als Investment Adviser.

www.marieninsel.com

Pecan Development

Pecan Development steht für die Entwicklung zukunftsfähiger Lebens- und Arbeitsbereiche. Der Fokus richtet sich auf die Realisierung von Büro-, Wohn- und Hotelprojekten, Quartiersentwicklungen sowie Revitalisierungen. Das Unternehmen sieht sich als Impulsgeber und Mitgestalter einer urbanen Entwicklung – stets im Dialog mit der Stadt, den Nutzern und den Investoren. Das erfahrene Team rund um die geschäftsführenden Gesellschafter Markus Brod, Jan Kunze und Rüdiger Lehmann bündelt langjährige Expertise in der Projektentwicklung für in- und ausländische Kunden.

www.pecan.de

Aermont Capital / PW Real Estate Fund II

PW Real Estate Fund II (PWREF II) investiert in Immobilien und immobiliennahe Investitionen in Europa. PWREF II ist kapitalisiert mit über 1,3 Milliarden Euro Eigenkapitalzusagen einer Gruppe von Investoren, zu der einige der weltweit prominentesten institutionellen Investoren zählen. Aermont Capital ist der Investment Adviser des PWREF II.

www.aermont.com