

# Pressemeldung

## Marienturm erzielt mehrere erfolgreiche Mietabschlüsse

Pecan Development GmbH  
Bockenheimer Landstraße 72  
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0) 69 71 44 988 – 0  
F +49 (0) 69 71 44 988 – 11  
info@pecan.de  
www.pecan.de

Frankfurt am Main, 04.08.21

Die international tätige Kanzlei Herbert Smith Freehills LLP hat einen langfristigen Mietvertrag für rund 3.400 m<sup>2</sup> neue Büroflächen im Marienturm unterzeichnet. Die Sozietät plant den bisherigen Frankfurter Standort mit ca. 100 Mitarbeiter:innen Ende 2022 in den Marienturm zu verlagern.

„Mit Herbert Smith Freehills hat sich eine weitere internationale Anwaltskanzlei für die Toplage im CBD und die hohe Aufenthaltsqualität der Büroflächen im Marienturm entschieden. Wir beobachten, dass sich hier im Kern des CBD ein neues Anwaltscluster herausbildet und freuen uns, dass der Marienturm in dieser Entwicklung eine zentrale Position einnimmt“, erklärt Markus Brod, Geschäftsführender Gesellschafter von Pecan Development nach dem Abschluss.

„Mit der Anmietung im Marienturm unterstreichen wir unsere Ambitionen für die Entwicklung der Kanzlei in Deutschland und bieten unserem gesamten Team eine hochwertige und zukunftsweisende Arbeitsumgebung“, fügt Dr. Nico Abel, Managing Partner Germany bei Herbert Smith Freehills LLP, hinzu.

Neben der Neuvermietung freuen sich Projektentwickler Pecan Development und Investor Aermont Capital über die Flächenerweiterung der Bank of America Europe DAC. Das namhafte Finanzunternehmen hat bereits seine neuen Flächen im Marienturm bezogen und erst kürzlich um 700 m<sup>2</sup> auf insgesamt drei Etagen erweitert. Zuvor hatte ein weiteres globales Finanzunternehmen, die Investmentbank GCA Altium, einen langfristigen Mietvertrag für die 27. Etage im Marienturm abgeschlossen und wird Ende dieses Jahres mit ca. 60 Mitarbeiter:innen einziehen.

Mit den kürzlich erfolgten Abschlüssen hat der Marienturm nun eine Vermietungsquote von 80 % erreicht. Zudem werden mit weiteren Unternehmen momentan fortgeschrittene Verhandlungen geführt.

Henning Richter, Managing Director bei Aermont Capital, erklärt: „Die neuen Abschlüsse beweisen, dass der Marienturm mit seinen flexiblen Kommunikationsflächen, hochwertiger technischer Ausstattung, modernen Bürokonzepten und dem gastronomischen Angebot das Arbeiten der Zukunft repräsentiert und genau den Nerv der Zeit trifft. Wer das Beste für seine Mitarbeiter:innen will, zieht hierher.“

Pressekontakt: Claudia Winke  
info@pecan.de  
Tel: +49 (0) 69 71 44 988 – 0

Seite 1 von 2  
04.08.21

Sitz der Gesellschaft:  
Bockenheimer Landstr. 72  
60323 Frankfurt am Main

Amtsgericht Frankfurt am Main  
HRB 102870  
USt-IdNr.: DE 299563639  
Geschäftsführer: Markus Brod  
Rüdiger Lehmann · Jan Kunze

Bankverbindung  
IBAN: DE09 5186 1403 0000 193097  
BIC: GENODE51BUT  
Volksbank Butzbach

**Büroensemble Marieninsel: Marienturm und Marienforum**

Die Entwicklung der Marieninsel im Frankfurter Bankenviertel erweitert das hochwertige Büroflächenangebot der Stadt sowie die Lebens- und Umgebungsqualität von Nutzer:innen, Nachbarschaft und Öffentlichkeit. Mit dem Marienturm gewinnt die Frankfurter Skyline einen weiteren zentralen Blickpunkt. Das 155 m hohe Gebäude mit etwa 47.900 Quadratmetern Mietfläche auf 38 Geschossen befindet sich in der Taunusanlage 9–10 unweit der Deutsche-Bank-Zwillingstürme. Das Angebot an Büroflächen wird durch weitere Nutzungen wie öffentliches Lunch-Restaurant, Café-Bar, Konferenzetage, Fitness und Kindertagesstätte sinnvoll ergänzt. In direkter Nachbarschaft an der Mainzer Landstraße 1 wurde das 40 m hohe Marienforum realisiert, das auf 10 Geschossen eine Mietfläche von 13.500m<sup>2</sup> bietet. Der attraktiv gestaltete Marienplatz bereichert das Bankenviertel um einen neuen Anziehungspunkt mit Gastronomie- und Einzelhandelsflächen, die den neuen öffentlichen Platz beleben.

Für die Architektur der Marieninsel zeichnet das Berliner Büro Thomas Müller Ivan Reimann Architekten verantwortlich. Das Interior Design stammt aus der Hand des renommierten Studio Urquiola, Mailand. Entwickelt wurden der Marienturm und das Marienforum von Pecan Development im Auftrag des Perella Weinberg Real Estate Fund II (PWREF II) gemeinsam mit Aermont Capital als Investment Adviser.

[www.marieninsel.com](http://www.marieninsel.com)

**Pecan Development**

Pecan Development steht für die Entwicklung zukunftsfähiger Lebens- und Arbeitsbereiche. Der Fokus richtet sich auf die Realisierung von Büro-, Wohn- und Hotelprojekten, Quartiersentwicklungen sowie Revitalisierungen. Das Unternehmen sieht sich als Impulsgeber und Mitgestalter einer urbanen Entwicklung – stets im Dialog mit der Stadt, den Nutzer:innen und den Investoren. Das erfahrene Team rund um die geschäftsführenden Gesellschafter Markus Brod, Jan Kunze und Rüdiger Lehmann bündelt langjährige Expertise in der Projektentwicklung für in- und ausländische Kunden.

[www.pecan.de](http://www.pecan.de)

**Aermont Capital / PW Real Estate Fund II**

PW Real Estate Fund II (PWREF II) investiert in Immobilien und immobiliennahe Investitionen in Europa. PWREF II ist kapitalisiert mit über 1,3 Milliarden Euro Eigenkapitalzusagen einer Gruppe von Investoren, zu der einige der weltweit prominentesten institutionellen Investoren zählen. Aermont Capital ist der Investment Adviser des PWREF II.

[www.aermont.com](http://www.aermont.com)