

Pressemeldung

Drei weitere Mieter für das Marienforum im CBD Frankfurt

Pecan Development GmbH
Bockenheimer Landstraße 72
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0) 69 71 44 988 – 0
F +49 (0) 69 71 44 988 – 11
info@pecan.de
www.pecan.de

Frankfurt am Main, 07.08.19

Das Marienforum, mittlerweile Eigentum des Joint Ventures aus Generali Real Estate und Poste Vita, bekommt weiteren Mieterzuwachs. Nachdem die Bethmann Bank/ABN AMRO ihre neuen Räumlichkeiten in der Mainzer Landstraße 1 bezogen hatte, begrüßte Projektentwickler Pecan Development die Vermögensverwaltungsgesellschaft Columbia Threadneedle als neuen Mieter. Bis zum Herbst werden mit dem Finanzdienstleister Flossbach von Storch AG sowie dem Technologieunternehmen Technological Innovations Group (TIG) zwei weitere renommierte Firmen ins Marienforum ziehen. Neben der Ansiedlung der internationalen Unternehmen wird im Herbst zudem The Ash – American Steakhouse sein neues Casual-Dining-Konzept am Marienplatz mit seiner ersten Filiale in Frankfurt etablieren. Das gastronomische Angebot soll in den kommenden Monaten noch quantitativ und qualitativ erweitert werden, die Verhandlungen hierzu laufen bereits. Mit den jüngsten Abschlüssen wurden insgesamt 83 % der Gesamtmietfläche im Marienforum bereits innerhalb sehr kurzer Zeit vermietet, was die Attraktivität des Gebäudes sowie des sich rasch entwickelnden Umfeldes bestätigt.

„Mit Cultivating Work verwirklichen wir unsere Vorstellung von einer modernen Arbeitswelt. Dass wir damit namhafte Mieter unterschiedlicher Branchen gewinnen konnten, zeigt uns, wie wichtig es heute für immer mehr Unternehmen ist, ihren Mitarbeitern ein impulsgebendes Arbeitsumfeld mit einem durchdachten Nutzungskonzept zu bieten“, sagt Markus Brod, geschäftsführender Gesellschafter von Pecan Development.

Olaf Stepputat, Vertriebsleiter der TIG für die DACH-Region, fügt hinzu: „Mit unserer neuen Adresse im Marienforum haben wir uns nicht nur für einen Standort in bester Lage von Frankfurt entschieden. Das inspirierende Umfeld und die Bedeutung von Frankfurt als Wirtschaftsstandort sind für uns ideale Voraussetzungen, der Vermarktung der Produkte von Crestron, Oblong und Yachtcloud weiteren Schub zu verleihen.“

Das 40 m hohe, 10-geschossige Marienforum ist Teil des Büroensembles auf der Marieninsel, zu dem auch der rund 155 Meter hohe Marienturm sowie der neu

Pressekontakt: Claudia Winke
info@pecan.de
Tel: +49 (0) 69 71 44 988 – 0

Seite 1 von 2
07.08.19

Sitz der Gesellschaft:
Bockenheimer Landstr. 72
60323 Frankfurt am Main

Amtsgericht Frankfurt am Main
HRB 102870
USt-IdNr.: DE 299563639
Geschäftsführer: Markus Brod
Rüdiger Lehmann · Jan Kunze

Bankverbindung
IBAN: DE09 5186 1403 0000 193097
BIC: GENODE51BUT
Volksbank Butzbach

geschaffene, öffentliche Marienplatz mit seinen Gastronomie- und Einzelhandelsflächen gehört.

Büroensemble Marieninsel: Marienturm und Marienforum

Die Entwicklung der Marieninsel im Frankfurter Bankenviertel erweitert das hochwertige Büroflächenangebot der Stadt sowie die Lebens- und Umgebungsqualität von Nutzern, Nachbarn und der Öffentlichkeit. Mit dem Marienturm gewinnt die Frankfurter Skyline einen weiteren zentralen Blickpunkt hinzu. Das 155 m hohe Gebäude mit etwa 45.450 Quadratmetern Mietfläche auf 38 Geschossen befindet sich in der Taunusanlage 9–10 unweit der Deutsche-Bank-Zwillingstürme. Weitere Nutzungen wie ein öffentliches Lunch-Restaurant, eine Cafébar, Fitness und eine Kindertagesstätte komplettieren das Angebot. In direkter Nachbarschaft hat Bauherr Pecan Development an der Mainzer Landstraße 1 das 40 m hohe Marienforum realisiert, das auf 10 Geschossen eine Mietfläche von 11.950 m² bietet. Der attraktiv gestaltete Marienplatz bereichert das Bankenviertel um einen neuen Anziehungspunkt mit Gastronomie- und Einzelhandelsflächen, die den neuen öffentlichen Platz beleben. Für die Architektur zeichnet das Berliner Büro Thomas Müller Ivan Reimann Architekten verantwortlich. Das Interior Design stammt aus der Hand des renommierten Studio Urquiola, Mailand. Entwickelt wurden der Marienturm und das Marienforum von Pecan Development im Auftrag des Perella Weinberg Real Estate Fund II (PWREF II) gemeinsam mit Aermont Capital als Investment Adviser.

www.marieninsel.com

Pecan Development

Pecan Development steht für die Entwicklung zukunftsfähiger Lebens- und Arbeitsbereiche. Der Fokus richtet sich auf die Realisierung von Büro-, Wohn- und Hotelprojekten, Quartiersentwicklungen sowie Revitalisierungen. Das Unternehmen sieht sich als Impulsgeber und Mitgestalter einer urbanen Entwicklung – stets im Dialog mit der Stadt, den Nutzern und den Investoren. Das erfahrene Team rund um die geschäftsführenden Gesellschafter Markus Brod, Jan Kunze und Rüdiger Lehmann bündelt langjährige Expertise in der Projektentwicklung für in- und ausländische Kunden.

www.pecan.de

Generali Real Estate

Die Generali Real Estate S.p.A. ist einer der weltweit führenden Immobilien-Asset-Manager und verwaltete zum Jahresende 2018 ein Vermögen von über 30 Milliarden Euro. Das Portfolio der Generali Real Estate umfasst eine einzigartige Mischung aus historischen und modernen Objekten und hat es ihr ermöglicht, erstklassige Kompetenzen in den Bereichen technologische Innovation, Nachhaltigkeit und Stadtentwicklung aufzubauen. Die Generali Real Estate ist Teil der Generali Gruppe, eines unabhängigen italienischen Konzerns mit starker internationaler Präsenz. Das 1831 gegründete Unternehmen zählt zu den führenden Versicherungsunternehmen weltweit und ist mit Prämieinnahmen von insgesamt mehr als 66 Milliarden Euro im Jahr 2018 in über 60 Ländern vertreten.

www.generalirealestate.com

Poste Italiane

Der Konzern Poste Italiane betreibt das größte Netzwerk für Versanddienste in Italien. Das Leistungsspektrum reicht von der Brief- und Paketzustellung über Finanz- und Versicherungsdienstleistungen bis hin zu Zahlungssystemen und Mobilfunk. Mit einer mehr als 150-jährigen Geschichte, einem Netz von 12.800 Postämtern, über 135.000 Mitarbeitern, einem Gesamtvermögen von 510 Milliarden Euro und mehr als 34 Millionen Kunden ist die Poste Italiane ein fester Bestandteil des sozialen und wirtschaftlichen Gefüges in Italien. Poste Vita ist die 1999 gegründete Versicherungsgesellschaft der Poste-Italiane-Gruppe. Sie bietet Lebensversicherungen an und erzielte 2018 Prämieinnahmen in Höhe von 17 Milliarden Euro.

www.poste.it