

# Pressemeldung

## **Marienforum im Frankfurter Bankenviertel bald in Hand der Generali Group**

### **Weiterer Mietvertrag mit Columbia Threadneedle Investments unterzeichnet**

Pecan Development GmbH  
Bockenheimer Landstraße 72  
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0) 69 71 44 988 – 0  
F +49 (0) 69 71 44 988 – 11  
info@pecan.de  
www.pecan.de

Frankfurt am Main, 19.12.18

Das Marienforum, Teil des Büroensembles Marieninsel im Frankfurter Bankenviertel, wird voraussichtlich Anfang 2019 den Eigentümer wechseln. Der Kaufvertrag wurde jüngst zwischen dem Perella Weinberg Real Estate Fund II LP (PWREF II) und einem Investmentvehikel der Generali Group unterzeichnet.

Pressekontakt: Claudia Winke  
info@pecan.de  
Tel: +49 (0) 69 71 44 988 – 0

Seite 1 von 2  
19.12.18

„Dass wir für das Marienforum einen renommierten Investor wie die Generali Group gewinnen konnten, ist für uns als Projektentwickler eine Bestätigung dafür, dass in der zentralen Frankfurter Bankenlage die modernen Arbeitswelten mit unserem Konzept des CULTIVATING WORK dauerhaft erfolgreich sein werden“ freut sich Markus Brod, geschäftsführender Gesellschafter von Pecan Development.

Die ABN AMRO / Bethmann Bank hatte Anfang des Jahres einen langfristigen Mietvertrag im Marienforum abgeschlossen und ihren Umzug in das neue Gebäude bekanntgegeben. Erst jüngst wurde zudem ein weiterer Mietvertrag mit der deutschen Niederlassung der globalen Vermögensverwaltungsgesellschaft Columbia Threadneedle Investments abgeschlossen. Im zweiten Quartal 2019 wird Columbia Threadneedle rund 600 m<sup>2</sup> Mietfläche im obersten Stockwerk des Marienforums beziehen.

Das 40 m hohe, 10-geschossige Marienforum ist Teil des Büroensembles auf der Marieninsel, zu dem auch der rund 155 Meter hohe Marienturm sowie der neu geschaffene, öffentliche Marienplatz mit seinen Gastronomie- und Einzelhandelsflächen gehört.

Sitz der Gesellschaft:  
Bockenheimer Landstr. 72  
60323 Frankfurt am Main

Amtsgericht Frankfurt am Main  
HRB 102870  
USt-IdNr.: DE 299563639  
Geschäftsführer: Markus Brod  
Rüdiger Lehmann · Jan Kunze

Bankverbindung  
IBAN: DE09 5186 1403 0000 193097  
BIC: GENODE51BUT  
Volksbank Butzbach

**Büroensemble Marieninsel: Marienturm und Marienforum**

Der 155 m hohe Marienturm wird an der Taunusanlage 9–10 mit etwa 45.450 Quadratmetern Mietfläche auf 38 Geschossen unweit der Deutsche-Bank-Zwillingstürme entstehen. In direkter Nachbarschaft entwickelt Pecan Development an der Mainzer Landstraße 1 das 40 m hohe Marienforum, das auf 10 Geschossen eine Mietfläche von 11.950 m<sup>2</sup> bieten wird. Mit dem Marienturm wird die Frankfurter Skyline einen weiteren zentralen Blickpunkt hinzugewinnen. Dazu wird der attraktiv gestaltete Marienplatz das Bankenviertel um einen neuen Anziehungspunkt bereichern. Dort sind Gastronomie und Einzelhandelsflächen geplant, die den neuen öffentlichen Platz beleben. Darüber hinaus trägt das Projekt zur Verbesserung des Wohnungsangebots in der Frankfurter Innenstadt bei: Rund 10.000 Quadratmeter des im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan vereinbarten Ersatzwohnraums wurden u. a. mit dem Projekt „Twentyseven“ der ehemaligen HOCHTIEF-Tochter formart GmbH & Co. KG, Niederlassung Rhein-Main, bereits geschaffen. Weitere 5.000 Quadratmeter geförderter Wohnungsbau sind geplant.

[www.marieninsel.com](http://www.marieninsel.com)

**Pecan Development**

Pecan Development steht für die Entwicklung zukunftsfähiger Lebens- und Arbeitsbereiche. Der Fokus richtet sich auf die Realisierung von Büro-, Wohn- und Hotelprojekten, Quartiersentwicklungen sowie Revitalisierungen. Das Unternehmen sieht sich als Impulsgeber und Mitgestalter einer urbanen Entwicklung – stets im Dialog mit der Stadt, den Nutzern und den Investoren. Das erfahrene Team rund um die geschäftsführenden Gesellschafter Markus Brod, Jan Kunze und Rüdiger Lehmann bündelt langjährige Expertise in der Projektentwicklung für in- und ausländische Kunden.

[www.pecan.de](http://www.pecan.de)

**Perella Weinberg Real Estate Fund II**

Perella Weinberg Real Estate Fund II LP (PWREF II) ist ein Investmentvehikel für Investitionen in Immobilien und immobiliennahe Investitionen in Europa. PWREF II ist kapitalisiert mit über 1,3 Milliarden € Eigenkapitalzusagen einer Gruppe von Investoren, zu denen einige der prominentesten institutionellen Investoren weltweit zählen. Aermont Capital LLP ist der Investment Adviser des PWREF II.

[www.aermont.com](http://www.aermont.com)