

# Pressemeldung

## Bethmann Bank und ABN AMRO werden Ankermieter im Marienforum

Pecan Development GmbH  
Bockenheimer Landstraße 72  
60323 Frankfurt am Main

T +49 (0) 69 71 44 988 – 0  
F +49 (0) 69 71 44 988 – 11  
info@pecan.de  
www.pecan.de

Frankfurt, 27.03.18

Der Projektentwickler Pecan Development hat im Auftrag des Perella Weinberg Real Estate Fund II LP (PWREF II) mit der ABN AMRO / Bethmann Bank einen langfristigen Mietvertrag über ca. 8.000 Quadratmeter Mietfläche für das Marienforum abgeschlossen. Damit sind rund 70 % der verfügbaren Bürofläche im Marienforum vergeben. Das Unternehmen, welches in Deutschland zu den führenden Anbietern von Private Banking gehört, zieht im ersten Quartal 2019 in das markante Gebäude im Zentrum des Frankfurter Bankenviertels ein. Am neuen Firmensitz in der Mainzer Landstraße 1 bündelt die ABN AMRO / Bethmann Bank zukünftig ihre Geschäftseinheiten in Frankfurt. Dazu zählt neben dem Private Banking der Bethmann Bank insbesondere ein deutlich wachsendes Geschäft mit Unternehmenskunden (Corporate Banking).

Das 40 m hohe, 10-geschossige Marienforum ist Teil des Büroensembles auf der Marieninsel, zu dem auch der rund 155 Meter hohe Marienturm sowie der neu geschaffene, öffentliche Marienplatz mit seinen Gastronomie- und Einzelhandelsflächen gehört.

Markus Brod, geschäftsführender Gesellschafter von Pecan Development, zeigt sich bestätigt: „Das Marienforum ermöglicht ABN AMRO / Bethmann Bank, die langjährige Tradition einer Privatbank in modernen, impulsgebenden Arbeitswelten in die Zukunft weiterzuführen. Unser Angebot auf der Marieninsel mit Inhouse-Café, Restaurant, Kindertagesstätte und Fitness soll dem Anspruch seiner zukünftigen Nutzer nach einem ästhetisch anspruchsvollen und komfortablen Umfeld Rechnung tragen. Wir sind sehr froh, mit ABN AMRO/Bethmann Bank einen weiteren renommierten Mieter für unsere beiden Häuser in dieser prominenten Lage gewonnen zu haben.“

Pressekontakt: Claudia Winke  
info@pecan.de  
Tel: +49 (0) 69 71 44 988 – 0

Seite 1 von 1  
27.03.18

Sitz der Gesellschaft:  
Bockenheimer Landstr. 72  
60323 Frankfurt am Main

Amtsgericht Frankfurt am Main  
HRB 102870  
USt-IdNr.: DE 299563639  
Geschäftsführer: Markus Brod  
Rüdiger Lehmann · Jan Kunze

Bankverbindung  
IBAN: DE09 5186 1403 0000 193097  
BIC: GENODE51BUT  
Volksbank Butzbach

**Büroensemble Marieninsel: Marienturm und Marienforum**

Der 155 m hohe Marienturm wird an der Taunusanlage 9–10 mit etwa 45.450 Quadratmetern Mietfläche auf 38 Geschossen unweit der Deutsche-Bank-Zwillingtürme entstehen. Die Fertigstellung erfolgt bis zum 1. Quartal 2019. Die amerikanische Investmentbank Goldman Sachs hat einen Mietvertrag über rund 10.000 Quadratmeter Bürofläche im Marienturm abgeschlossen und wird damit etwa ein Viertel des Hochhauses belegen. In direkter Nachbarschaft entsteht an der Mainzer Landstraße 1 das 40 m hohe Marienforum, das auf 10 Geschossen eine Mietfläche von insgesamt 11.950 m<sup>2</sup> bieten wird. Mit dem Marienturm wird die Frankfurter Skyline einen weiteren zentralen Blickpunkt hinzugewinnen. Dazu wird der attraktiv gestaltete Marienplatz das Bankenviertel um einen neuen Anziehungspunkt bereichern. Dort sind Gastronomie und Einzelhandelsflächen geplant, die den neuen öffentlichen Platz beleben. Der Projektentwickler Pecan Development realisiert im Auftrag des Perella Weinberg Real Estate Fund II LP (PWREF II) das neue Büroensemble auf der Marieninsel.

[www.marieninsel.com](http://www.marieninsel.com)

**Pecan Development**

Pecan Development steht für die Entwicklung zukunftsfähiger Lebens- und Arbeitsbereiche. Der Fokus richtet sich auf die Realisierung von Büro-, Wohn- und Hotelprojekten, Quartiersentwicklungen sowie Revitalisierungen. Das Unternehmen sieht sich als Impulsgeber und Mitgestalter einer urbanen Entwicklung – stets im Dialog mit der Stadt, den Nutzern und den Investoren. Das erfahrene Team rund um die geschäftsführenden Gesellschafter Markus Brod, Jan Kunze und Rüdiger Lehmann bündelt langjährige Expertise in der Projektentwicklung für in- und ausländische Kunden.

[www.pecan.de](http://www.pecan.de)

**Perella Weinberg Real Estate Fund II**

Perella Weinberg Real Estate Fund II LP (PWREF II) ist ein Investmentvehikel für Investitionen in Immobilien und immobiliennahe Investitionen in Europa. PWREF II ist kapitalisiert mit über 1,3 Milliarden Euro Eigenkapitalzusagen einer Gruppe von Investoren, zu denen einige der prominentesten institutionellen Investoren weltweit zählen. Aermont Capital LLP ist der Investment Advisor des PWREF II.

[www.aermont.com](http://www.aermont.com)

**Bethmann Bank**

Gegründet 1712, ist die Bethmann Bank heute einer der TOP-3-Anbieter von Private Banking in Deutschland. Als größte echte Privatbank betreuen wir ausschließlich vermögende Privatkunden und Vermögensverwalter. Das Gesamtvolumen der verwalteten Vermögen liegt bei rund 38 Mrd. Euro. Die Bethmann Bank gehört zu ABN AMRO, einer der kapitalstärksten Banken Europas. Wir stehen, wie alle Mitglieder von ABN AMRO Private Banking, für individuelle Beratung ohne Fokus auf eigene Produkte. Unseren Kunden bieten wir klare, verständliche und nachhaltige Lösungen. Mit 12 Niederlassungen ist die Bethmann Bank in allen wichtigen Wirtschaftsregionen Deutschlands vertreten.

[www.bethmannbank.de](http://www.bethmannbank.de)

**ABN AMRO**

Die ABN AMRO Bank N.V. ist eine internationale Bank mit Hauptsitz in Amsterdam. In Deutschland bieten wir unseren Kunden im Corporate, Retail und Private Banking umfassende – auch digitale – Produkte und Dienstleistungen sowie fundiertes Finanz-Know-how und Spezialwissen in zahlreichen Industriesektoren. ABN AMRO ist in mehr als 20 Ländern vertreten und beschäftigt rund 22.000 Mitarbeiter weltweit.

[www.abnamro.com](http://www.abnamro.com)